

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. J-AC 131/21.07.2022

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, se încheie prezentul contract de achiziție publică între:

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta nr. 9, Sector 1, București
Telefon: 021.319.10.13
Fax: 021.319.10.27
E-mail: registratura@primarias1.ro
C.I.F.: RO 4505359
Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin reprezentată prin domnul Marius PETRE, Director Executiv în cadrul Direcției Management Economic și prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, doamna Clotilde-Marie-Brigitte ARMAND, în calitate de CHIRIAȘ, pe de-o parte și

1.2. S.C. GEOTOP S.R.L.

Sediul: [REDACTED]
Cod fiscal: RO4972508
Nr. O.N.R.C.: J19/1087/1993
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Cont: [REDACTED] deschis la Trezoreria Odorheiu Secuiesc, reprezentantă prin domnul [REDACTED] cu funcția de Administrator, în calitate de LOCATOR și PROPRIETAR, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

2. OBIECTUL PRINCIPAL AL CONTRACTULUI

2.1. S.C. GEOTOP S.R.L. în calitate de LOCATOR și PROPRIETAR, închiriază următoarele aplicații și software-uri de culegere și prelucrare date și documente cartografice, topografice, digitale în configurația următoare:

- ✓ Mapsys versiunea 10 single – 4 licențe;
- ✓ Mapsys versiunea 10 rețea -10 utilizatori – 1 licență;
- ✓ CG 3.5 - 2 licențe;
- ✓ DOCCAD 10 - 1 licență;
- ✓ ATTRIB 9 - 1 licență.

2.2. CHIRIAȘUL va plăti suma de **10.780,74 lei, fără TVA**, la care se adaugă TVA 19% în valoare de **2.048,34 lei**, valoarea totală fiind de **12.829,08 lei cu TVA**, pentru 6 luni de închiriere.

2.3. Chiria lunară plătită de CHIRIAȘ este de **1.796,79 lei, fără TVA**, la care se adaugă TVA 19% în valoare de **341,39 lei**, valoarea totală lunară fiind de **2.138,18 lei cu TVA**

2.4. Plata se va face pentru fiecare luna de chirie, în maxim 30 de zile de la înregistrarea facturii de către CHIRIAȘ.

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Durata contractului este de 6 luni.

3.2. Contractul începe să producă efecte din momentul predării aplicațiilor și software-urilor de specialitate de către LOCATOR către CHIRIAȘ cu obligațiile asumate prin prezentul contract,

conform procesului verbal de predare-primire întocmit, semnat și datat de ambele părți.

4. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

4.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta tehnică și financiară;
- b) Detaliu achiziție directă atribuită din catalogul electronic – cod unic achiziție DA31020402/15.07.2022;
- c) Proces-Verbal de predare-primire.

5. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE LOCATORULUI

5.1. Locatorul va preda chiriașului aplicațiile și software-uri închiriate întocmind un proces-verbal de predare-primire ce va fi datat, semnat și ștampilat de ambele părți contractante.

5.2. Locatorul se obligă să instruiască reprezentanții chiriașului în vederea utilizării aplicațiilor și software-urilor închiriate.

6. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

5.1. Chiriașul se obligă să plătească prețul către Locator în termen de 30 (treizeci) zile de la înregistrarea, la sediul instituției, a facturii emise de către acesta.

5.2. Dacă chiriașul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, Locatorul are dreptul de a sista închirierea aplicațiilor și software-urilor de specialitate. Imediat ce chiriașul onorează factura, Locatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

7. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

7.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Locatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, Chiriașul are dreptul de a deduce 0,01 % din valoarea nerealizată, ca penalități, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.2. În cazul în care Chiriașul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 5.1, acesta are obligația de a plăti, ca penalități 0,01% din plata nefacturată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

7.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 – Chiriașul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Locatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, Locatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Locatorul și chiriașul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

8.2. Dacă după 5 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale locatorul și chiriașul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către instanțele judecătorești, potrivit legislației romane în vigoare.

9. COMUNICĂRI

9.1. Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

9.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

